

Prezydent Miasta Starachowice ogłosi drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż n.w. nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących w całości Gminy Starachowice:

1. nieruchomości położonych w **Starachowicach przy al. Armii Krajowej od strony ul. Stanisława Staszica**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice obręb 0002 jako działki nr **1294/17 i 1294/19 o łącznej powierzchni 0,1649 ha**, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą odpowiednio nr KI1H/00052381/6 i nr KI1H/00000659/7,
2. nieruchomości położonej w **Starachowicach przy ul. Brzowej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice obręb 0002 jako działka nr **1312 o powierzchni 0,0439 ha**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00025726/9.

Nieruchomości objęte przetargiem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu **B-3 CENTRUM „MANHATAN”** na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej - zwanego dalej planem (przyjętego **Uchwałą Nr X/7/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 października 2012 r.** ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Łódz. Poz. 3373 z dnia 04.12.2012 r.):

działki nr 1294/17 i 1294/19 znajdują się na terenie oznaczonych symbolem 1 MW, przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) usługi lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych,
- c) zielenie urządzone,

działka nr 1312 znajduje się na terenach oznaczonych symbolem **ZP-2 – obszary zieleni parkowej**.

Cena brutto gruntu ustalona do drugiego przetargu wynosi:

- dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr: **1294/17 i 1294/19** - **738 000,00 zł.**
- dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr: **1312** - **98 000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości gruntowych objęta jest podatkiem VAT 23%.

Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, ul. Radomska 45 w sali nr 130 **dnia 07.11.2019 r., o godz. 10.00.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwotach:

- w kwocie 73 800,00 zł** tytułem: wadium przetargowe na nieruchomości przy ul. Staszica, która stanowi dz. nr: **1294/17 i 1294/19.**
- lub wpłacenie wadium w kwocie 9 840,00 zł** tytułem: wadium przetargowe na nieruchomości przy ul. Brzowej, która stanowi dz. nr **1312.**
- albo wpłacenie wadium w wysokości 83 640,00 zł** tytułem: wadium przetargowe na nieruchomości przy ul. Staszica, która stanowi dz. nr: **1294/17, 1294/19 i 1312,**

Wadium przetargowe w kwotach opisanych powyżej należy wpłacić najpóźniej do dnia **31.10.2019 r.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 437/2019 PREZYDENTA MIASTA STARACHOWICE z dnia 29.08.2019 r. w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących w całości Gminy Starachowice, położonych w Starachowicach przy al. Armii Krajowej od strony ul. Stanisława Staszica oraz przy ul. Brzowej.