**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z póź. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Starachowicach”.**

Zamawiający: Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego *Wspólny Dom*  Sp. z o.o. reprezentowana przez
Prezesa Zarządu, ul. Radomska 45/20, 27-200 Starachowice

Spis treści

1.Opis przedmiotu zamówienia. 2

2.Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych 2

3.Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień. 2

4.Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie. 2

5.Termin wykonania zamówienia. 2

6.Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania. 2

7.Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału
w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 5

8.Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c–10e ustawy Pzp, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami. 9

9.Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego. 10

10. Wymagania dotyczące wadium. 10

11. Termin związania ofertą. 11

12. Opis sposobu przygotowania ofert. 11

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert 13

14. Opis sposobu obliczenia ceny 14

15.Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych 15

16.Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz
z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego. 15

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 17

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 18

19.Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach. 18

20.Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia. 19

21. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot. 20

22.Informacje o podwykonawcach. 20

23.Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części. 21

24.Wykaz załączników do SIWZ 21

# Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Starachowicach”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wytyczne techniczne do opracowania projektowego określa załącznik nr 1 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwana dalej SIWZ).

Zaprojektowane budynki po zrealizowaniu przeznaczone będą dla wszystkich użytkowników,
w tym również dla osób niepełnosprawnych.

**Kod CPV: 71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

# Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

# Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

# Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.

 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

# Termin wykonania zamówienia.

 **Termin opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację robót budowlanych (pozwoleniem na budowę )**

 **-- koncepcja rozwiązania - do 30 dni od daty podpisania umowy**

 **- wizualizacje i animacje - do 2 miesięcy od daty podpisania umowy**

 **-- projekt budowlany i wykonawczy - do 28.02.2019 roku**

# Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**
	* 1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

**UWAGA! Zamawiający informuje, iż znowelizowana ustawa Pzp wprowadza zmienione
i nowe podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.**

* + 1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie
w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono,
z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe – art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp;

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest
w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – art. 24 ust. 5 pkt 2) ustawy Pzp;

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał
w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – art. 24 ust. 5 pkt 4) ustawy Pzp;

4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp.

* + 1. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej oraz zawodowej, które zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt II SIWZ.

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się
o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

1. **Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki:**

**posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.:**

1. **wymagane jest** wykazaniewykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, minimum:

dwóch kompleksowych dokumentacji projektowych budowy, przebudowy lub modernizacji budynków, wielorodzinnych i mieszkalnych lub usługowych o wartości nie mniejszej niż 100.000, 00 zł brutto każda.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie.*

1. **wymagane jest** dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia
tj. wymagane jest dysponowanie:
	* + jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
		+ jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
		+ jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
		+ jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
		+ jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie.*

**UWAGA. W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.**

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju
z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które
w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

**Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,
w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej
lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących
go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 ustawy Pzp.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, przewidziane w tym zamówieniu.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**Niespełnienie chociażby jednego z powyższych warunków, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp.**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich
w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa wyżej.

Podstawy dotyczące wykluczenia wskazane w niniejszej SIWZ każdy z Wykonawców musi wykazać odrębnie w składanej ofercie (dotyczy oświadczeń i deklaracji), czy w trakcie procedury badania i oceny ofert.

Warunki udziału w postępowaniu zostały opisane w części SIWZ odnoszącej się do wymaganych warunków udziału.

Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału
w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek w formularzu „OFERTA” dokładnie wskazać dane (nazwa firmy, adres) wszystkich Wykonawców.

# Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**UWAGA!** Dokumenty wymienione:

- w pkt 1) Wykonawca składa do oferty,

- w pkt 2) składa w terminie do 3 dni od dnia upublicznienia przez Zamawiającego informacji
z otwarcia ofert dotyczącej niniejszego postępowania na stronie: http://www.stbs.starachowice.pl,

- w pkt 3) składa na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż
5 dni jedynie Wykonawca, który w procedurze badania i oceny ofert uzyska największą ilość punktów.

1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24. ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenia zawarte w załącznikach nr 2 i 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenia zawarte
w załącznikach nr 2 i 3 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.*

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza w ww. oświadczeniu także informacje o tych podmiotach. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach
w powyższym oświadczeniu.

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24. ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp – **załącznik nr 4 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu
o udzielenie zamówienia.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.*

1. **Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia
w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia nw. oświadczeń i dokumentów:**
2. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**;
3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione dokumenty muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.*

1. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów Zamawiający w celu zbadania czy wobec tych podmiotów nie zachodzą przesłanki wykluczenia żąda od tych podmiotów złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 7.3) lit. a) - c) SIWZ.
2. Jeżeli, Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.3) SIWZ lit. a)-c) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
* nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **(wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).**
1. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.3) lit. e) SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zastąpione dokumenty winny być wystawione odpowiednio jak w pkt 7.3) lit. e) SIWZ.
2. **wykazu usług** wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

Sporządzone wg załącznika - DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE.

**Wymagane jest** wykazaniewykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, minimum: dwóch kompleksowych dokumentacji projektowych budowy, przebudowy lub modernizacji budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, usługowych o wartości nie mniejszej niż 100.000, 00 zł brutto każda.

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie.*

Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

1. **wykaz osób,** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją
o podstawie do dysponowania tymi osobami – WYKAZ OSÓB.

**Wymagane jest** dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia
tj. wymagane jest dysponowanie:

* + - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
		- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
		- jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
		- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
		- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie.*

**UWAGA. W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.**

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca
1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju
z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w ww. specjalności.

1. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych
w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Wykonawca podaje te informacje w oświadczeniu znajdującym się w formularzu „OFERTA”.
2. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia do oferty w oryginale zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zawierającego m. in. następujące informacje:
* zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
* sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
* zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
* czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych
lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Uwagi:**

* Dokumenty winny być składane w języku polskim **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie dokumentu**.
* Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
* Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
* Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
* Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
* Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty wymienione
w pkt 7 budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane,
o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
* W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
* Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
* Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
* Zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

# Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c–10e ustawy Pzp, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem: operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Zamawiający niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania w tej samej lub innej – dopuszczanej formie przewidzianej w niniejszym postępowaniu.

W przypadku wątpliwości co do sposobu przekazywania oświadczeń mają zastosowania przepisy ustawy Pzp obowiązujące w dacie wszczęcia postępowania.

*Adres Zamawiającego:* **Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „*Wspólny Dom”*  Sp. z o.o., ul. Radomska 45/20, 27-200 Starachowice.**

***e-mail: sekretariat@tbs.starachowice.pl***

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

W sprawach przedmiotu zamówienia: **Janusz Garbarczyk**

W sprawach proceduralnych: **Sylwester Ślusarczyk**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający
jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień nie później niż w terminach określonych
w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął
do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku,
o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

**Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku
o wyjaśnienie treści SIWZ.**

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

# Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.

*Adres poczty elektronicznej Zamawiającego:* **sekretariat@tbs.starachowice.pl**

#  Wymagania dotyczące wadium.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

* pieniądzu (tylko przelewem na niżej wymienione konto bankowe Zamawiającego),
* poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
* gwarancjach bankowych,
* gwarancjach ubezpieczeniowych,
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**Wadium w wysokości: 10.000,00 zł** należy wnieść:

1. w pieniądzu – przelewem na konto nr 94 1560 0013 2005 8664 2000 0001 GETIN NOBLE BANK S.A. tytułem: ,,WADIUM dokumentacja projektowa 3 budynków mieszkalnych – ul. Piłsudskiego”- z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego najpóźniej w terminie złożenia oferty (data wniesienia wadium oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego);
2. w innych formach – w terminie składania oferty. Oryginał dokumentu zdeponować w siedzibie STBS „Wspólny Dom” Sp. z o.o. ul. Radomska 45/20, 27-200 Starachowice,
z dopiskiem: ,,WADIUM dokumentacja projektowa 3 budynków mieszkalnych – ul. Piłsudskiego”.

**Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona w postępowaniu.**

**Uwaga!** Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych

w ofercie;

2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#  Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz
z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu
o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 90 dni.

**Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp na przedłużenie terminu związania ofertą.**

#  Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej zgodnie z art. 9 ust.
1 ustawy Pzp. Aby zachować pisemną formę czynności prawnej należy złożyć własnoręczny podpis na każdym dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości. Koperta winna być zaadresowana na adres: Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  *„Wspólny Dom”*  Sp. z o.o. ul. Radomska 45/20, 27-200 Starachowice. Na kopercie należy umieścić napis: Przetarg na: **„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Marszałka Piłsudskiego w Starachowicach”.**

Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań co najmniej w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zaleca się aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Wykonawca może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do złożonej oferty oraz dokonać jej zamiany pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma o tym pisemną informację z treścią zmian przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wyrażenie życzenia zamiany oferty oraz dokumenty z treścią zmian należy złożyć wg takich samych zasad, jakie dotyczą składania oferty tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA" lub „ZAMIANA". Takim dopiskiem powinna być również oznakowana każda strona zawartych w kopercie dokumentów.

 Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA" lub „ZAMIANA" zostaną otwarte:

* przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadza zmiany, po ustaleniu oferty podlegającej zamianie.

 Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian:

* dokumenty zawarte w kopercie „ZMIANA" zostaną dołączone do oferty,
* jeżeli nie będzie to konieczne do ustalenia oferty podlegającej zamianie - oferta zamieniana nie będzie otwierana i może być zwrócona Wykonawcy na jego wniosek.

 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian). Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane, jeżeli nie będzie to konieczne
do identyfikacji oferty. Na wniosek Wykonawcy oferta zostanie mu zwrócona.

1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
3. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże,
iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

 Informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli spełnia łącznie trzy warunki:

* ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
* nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
* podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

 Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp tj.
- nazwy firmy oraz adres, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „TAJEMNICA” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte.

1. **Oferta winna zawierać co najmniej:**
* wypełniony formularz OFERTA,
* wypełnione formularze oświadczeń – załączniki nr 2 i 3,
* pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy o ile ofertę składa pełnomocnik (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie),
* dokument ustanawiający pełnomocnika (zgodnie z pkt 12 ppkt 11 SIWZ),
* pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (tylko, jeśli dotyczy),

UWAGA! Wykonawca składający ofertę nie jest zobowiązany składać dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu czy dokumentów potwierdzających brak wykluczenia z postępowania. Ten obowiązek będzie miał jedynie ten Wykonawca, który w procedurze badania i oceny ofert uzyska największą ilość punktów
i otrzyma wezwanie Zamawiającego do dostarczenia tych dokumentów/oświadczeń (wymienionych w pkt 7 ppkt 3) SIWZ). Dokumenty te i oświadczenia będą musiały wykazywać spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy
z postępowania na termin określony w tym wezwaniu. W przypadku dokumentów dotyczących wykazania braku podstaw do wykluczenia obowiązek złożenia będzie miał także podmiot,
na którego zasoby powołuje się Wykonawca.

1. **‘’Oferta wspólna”**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcja / spółki cywilne). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Dokument ustanawiający pełnomocnika - podpisany przez prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanawiających pełnomocnika – należy dołączyć do oferty.

Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika lub prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

Przepisy Prawa Zamówień Publicznych dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio
do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał nie później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Do wszelkich kontaktów, uzgodnień i rozliczeń z Zamawiającym dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani będą ustanowić jednego pełnomocnika – „lidera”.

Wszelka korespondencja oraz rozliczenia (również finansowe) dokonywane będą wyłącznie z „liderem”.

#  Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

**Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Starachowicach
ul. Radomska 45/20, Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „*Wspólny Dom”* Sp. z o.o. (parter, pok. nr 20) w terminie do dnia
31.07.2018 r. do godz. 10.30.**

*lub przesłać pocztą na adres:*

***Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wspólny Dom” Sp. z o.o.***

***ul. Radomska 45/20***

***27- 200 Starachowice***

*z takim wyliczeniem czasowym, aby wpłynęła w terminie, który został określony wyżej.*

Oferta, która nie dotarła w wymaganym terminie do miejsca składania (bez względu
na przyczyny), będzie traktowana jako złożona po terminie. Wykonawca ponosi konsekwencje doręczenia oferty po terminie lub do miejsca innego niż wskazane wyżej (np. do innego pokoju
w siedzibie Zamawiającego).

W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

**Jawne otwarcie ofert nastąpi dnia 31.07.2018 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego, pok. 20.**

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej stbs.starachowice.pl informacje (odczytywane przy otwarciu ofert) dotyczące:

1) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

2) ceny, stawki kary umownej i doświadczenia zawodowego- zawartych w ofertach.

Jednocześnie po zamieszczeniu na stronie internetowej tych informacji Wykonawcy, którzy złożyli oferty mają obowiązek w ciągu 3 dni złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 23 ustawy Pzp (dotyczy tzw. grup kapitałowych) – załącznik nr 4 do SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje Wykonawców, że oświadczenia te należy składać
w formie pisemnej w oryginale.

#  Opis sposobu obliczenia ceny

Cena ofertowa winna być obliczona przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w oparciu o niniejszą Specyfikację istotnych warunków zamówienia.

**Cena ofertowa** winna zawierać podatek VAT naliczony przez Wykonawcę zgodnie
z obowiązującymi na dzień składania ofert przepisami oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu zamówienia, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty nieujęte w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie tabeli zawartej w formularzu „OFERTA”.

Wszystkie ceny (łącznie z cenami jednostkowymi) należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Przy zaokrąglaniu ceny należy przyjąć następującą zasadę zaokrągleń: liczbę kończącą się cyframi 1-4 zaokrąglamy w dół, a cyframi 5-9 w górę.

**Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp poprawia w ofercie:**

1. oczywiste omyłki pisarskie,
2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

# Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Wszystkie rozliczenia będą prowadzone w Polskich Złotych.

# Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego.

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

* 1. **cena ofertowa – 60 %**
	2. **inne kryteria w tym:**
1. **doświadczenie projektanta – 20 %**
2. **wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji każdego z zakresu opracowania – 20 %.**

Opis kryteriów:

* 1. **Cena ofertowa– waga kryterium 60 %.**

Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

**Cmin**

**Pc = ------------------- × 60**

**Cn**

**gdzie: Pc** – ilość punktów w kryterium „cena ofertowa” uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie, **Cmin** – cena oferty najtańszej, **Cn** – cena oferty badanej.

* 1. **inne kryteria – waga kryterium 40 % w tym:**
1. **doświadczenie projektanta – 20 %**

W kryterium oceniane będzie doświadczenie osoby wskazanej w ofercie posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, jako koordynatora i wiodącego projektanta dla tego projektu.

**Punkty w kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe tej osoby, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budowy lub przebudowy lub modernizacji budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, usługowych o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każda. Minimalne wymagane doświadczenie projektanta – wykonanie 2 projektów budynków wielorodzinnych i mieszkalnych lub usługowych.**

W kryterium można otrzymać od 0 pkt do 20 pkt.

* Punktacja w kryterium - doświadczenie projektanta:
* 0 pkt – za wykonanie 2 projektów
* 6 pkt – za wykonanie 3 projektów
* 12 pkt – za wykonanie 4 projektów
* 20 pkt – za wykonanie 5 i więcej projektów.

**UWAGA! W przypadku, gdy Wykonawca:**

* w formularzu „Oferta” nie wymieni zrealizowanych usług,
* poda zakres usług, który nie będzie precyzyjnie odpowiadał wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
* nie wpisze wartości zrealizowanych usług,
* nie wpisze imienia i nazwiska projektanta w formularzu „Oferta”,
* wpisze więcej niż jednego projektanta w formularzu „Oferta”,
* **zostanie mu przyznane w tym kryterium 0,00 punktów.**

Uwagi:

1. Imię i nazwisko projektanta (koordynatora i wiodącego projektanta dla tego projektu) musi być zgodne z tym podanym w formularzu „Wykaz osób”, składanym po ocenie ofert na wezwanie Zamawiającego. Przy braku zgodności Zamawiający przyjmie wiążące rozstrzygnięcia podjęte w treści oferty złożonej w terminie składania ofert.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta (koordynatora i wiodącego projektanta dla tego projektu) przed podpisaniem umowy, tylko w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia (np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych), na osobę z wymaganymi uprawnieniami. W takim przypadku Wykonawcy zostanie przyznane w tym kryterium 0,00 punktów. Zmianę należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz
z podaniem wyżej wymienionych informacji.
3. W przypadku zmiany projektanta (koordynatora i wiodącego projektanta dla tego projektu) w trakcie realizacji umowy, zaproponowana osoba będzie musiała wykazać co najmniej tyle realizacji ile wskazano w ofercie.

**Pdp** – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „doświadczenie projektanta”.

1. **wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji każdego
z zakresu opracowania – 20 %**

W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad:

0,25 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki dla każdego zakresu opracowania – **0,00 pkt,**

0,50 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki dla każdego zakresu opracowania – **6,00 pkt,**

0,75 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki dla każdego zakresu opracowania – **12,00 pkt,**

1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki dla każdego zakresu opracowania – **20,00 pkt.**

**Pku** – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji każdego z zakresu opracowania”.

Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji każdego z zakresu opracowania, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę, wynosi 0,25% wynagrodzenia umownego brutto.

Maksymalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji każdego z zakresu opracowania, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę, wynosi 1% wynagrodzenia umownego brutto.

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze wartości lub wpisze wartość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu każdego z zakresu opracowania mniejszą niż 0,25 %, Zamawiający uzna, że Wykonawca określa wysokość kary umownej z tytułu zwłoki
w zakończeniu realizacji każdego z zakresu opracowania na poziomie 0,25 %, a w tym kryterium Wykonawca otrzyma 0,00 pkt.

Zaoferowanie kary umownej wyższej niż 1 % nie będzie dodatkowo punktowane.

Jeżeli Wykonawca wpisze wartość pomiędzy poziomami Zamawiający przyjmie, iż prawidłowa jest niższa wysokość kary umownej dla danego poziomu. W kryterium „Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu realizacji każdego z zakresu opracowania” można osiągnąć maksymalnie 20,00 punktów.

**Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów, obliczoną według wzoru:**

**P = Pc + Pdp+ Pku**

**P – łączna liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę.**

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

Oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Otwarcia i oceny ofert dokona komisja przetargowa.

W odniesieniu do Wykonawców spełniających wyżej wymienione wymogi komisja dokona oceny ofert. Punkty określonego Wykonawcy wyliczone zostaną w kryteriach według wyżej wymienionego wzoru.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Prawie zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający po dokonanej ocenie punktowej zwróci się do Wykonawcy, który otrzymał największą ilość punktów, o złożenie w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający poda informacje dotyczące przygotowania i podpisania umowy.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, uchyla się od złożenia dokumentów wymienionych w pkt 7. ppkt.3) SIWZ lub po złożeniu tych dokumentów nie spełni warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wykluczy Wykonawcę oraz dokona ponownej oceny ofert zgodnie z ww. zasadami, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

#  Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach
nie krótszych niż określonych w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp.

1. W ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
	1. podpisane przez siebie umowy w 4 jednobrzmiących egzemplarzach sporządzone
	w oparciu o:
* projekt umowy oraz postanowienia ujęte w niniejszej specyfikacji,
* złożoną ofertę z uwzględnieniem zapisów wynikających z postępowania przetargowego,
* ustalenia bieżące Zamawiającego z Wykonawcą;
	1. pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy, w przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem
	z odpowiedniego rejestru;
	2. kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień do projektowania osób wskazanych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
	3. umowę o współpracy podmiotów działających wspólnie w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
	4. wykaz podwykonawców ze szczegółowym zakresem części zamówienia, które zrealizują (zgodnym z treścią oferty) oraz oświadczenie Wykonawcy, iż zawiadomi Zamawiającego
	o wszelkich zmianach danych, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia,
	a także, iż przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
1. Dokumenty należy dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą w wyżej wymienionym terminie na adres Zamawiającego: **Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  *„Wspólny Dom”*  Sp. z o.o., ul. Radomska 45/20, 27-200 Starachowice.**
2. Niedopełnienie którejkolwiek z powyższych formalności w wyznaczonym terminie Zamawiający traktował będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się
od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
3. Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy Pzp może zawrzeć umowę
w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów określonych w art. 94 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, jeżeli zajdą ku temu przesłanki przewidziane w tym artykule.

#  Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Wykonawca** zobowiązany jest do dokonać do momentu zawarcia umowy na nr rachunku 94 1560 0013 2005 8664 2000 0001 (GetinNobleBank S.A.) wpłaty kwoty **5.000,00 złotych** tytułem zabezpieczenia należytego wykonania **przedmiotu zamówienia** („Kaucja należytego wykonywania przedmiotu zamówienia”). Kaucja należytego wykonywania przedmiotu zamówienia zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy w wartości nominalnej w terminie do 14 (czternaście) dni od dnia spisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę. Z kaucji Zamawiający jest uprawniony do potrącenia sobie kosztów należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy.

# Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Do niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest dołączony projekt umowy stanowiący jej integralną część. Zawarte w nim zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy określają stawiane w postępowaniu wymogi Zamawiającego, nawet jeśli nie są w tej specyfikacji wzmiankowane.

**UWAGA:**

Dopuszcza się nw. zmiany postanowień zawartej umowy, które nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy:

1. zmiany części zamówienia, którą wykonują podwykonawcy,
2. wprowadzenia podwykonawcy, w przypadku braku możliwości wykonania silami własnymi za zgodą Zamawiającego,
3. zmiany zasad finansowania zamówienia – w przypadku uzyskania / nieuzyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych,
4. zmiany personelu Wykonawcy na osobę, która spełnia warunki udziału w postępowaniu, wymagane przez Zamawiającego w pkt 6 SIWZ.

 W przypadku zmiany kierownika zespołu projektowego posiadającego uprawnienia drogowe bez ograniczeń do projektowania, w trakcie realizacji umowy, zaproponowana nowa osoba będzie musiała wykazać co najmniej tyle realizacji, ile wskazano w ofercie.

 Powyższe zmiany należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem informacji na temat uprawnień, doświadczenia i wykształcenia nowej osoby, a w przypadku zmiany kierownika zespołu projektowego również z podaniem wykonanych realizacji (należy podać dokładny zakres usług odpowiadający wymaganiom określonym w pkt 16 SIWZ),.

1. Zmiany personelu Zamawiającego,
2. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na udokumentowany pisemny wniosek Wykonawcy lub przez Zamawiającego, w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
	1. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienia lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty w określonym umownie terminie,
	2. zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym – powodujących konieczność wydłużenia procesu projektowania (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie),
	3. w przypadku należytego i terminowego wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o uzgodnienie, o wydanie decyzji administracyjnej, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji zamówienia, jeżeli organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja/osoba nie wyda stosownego dokumentu lub decyzji w terminie przewidzianym dla danej czynności,
	4. wykonania dodatkowych usług na zlecenie Zamawiającego, mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego, zgodnie z warunkami wcześniej uzgodnionymi z Zamawiającym.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

# Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł
lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

**Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego
lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.**

**W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców
w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na wyżej wymienione czynności
nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.**

**W przypadku przedmiotowego postępowania Wykonawcy przysługuje prawo do odwołania wyłącznie wobec czynności:**

1) określenia warunków udziału w postępowaniu,

2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

3) odrzucenia oferty odwołującego,

4) opisu przedmiotu zamówienia,

5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

**W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp.**

#  Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z wyłączeniem przypadku przewidzianego w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

# Informacje o podwykonawcach.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów kwalifikacji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować
z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.**

# Liczba części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

# Wykaz załączników do SIWZ

1. Przedmiot zamówienia
2. Oświadczenie dotyczące przesłanej wykluczenia z postępowaniu
3. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
4. Oświadczenie składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp
5. Formularz „OFERTA”
6. Formularz „DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE”
7. Formularz „WYKAZ OSÓB”
8. Projekt umowy
9. Mapa

 Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU

23.07.2018 r. /-/

 Igor Gajewski

 data i podpis